

## Raportul curent conform Regulamentul 5 /2018

Data raportului 31.10.2018

Denumirea emitentului SC MARA COM.MIXT SA

Sediul social Arad, Bld.Revolutiei, nr.55, et.1, ap.4, jud.Arad

Numărul de telefon/fax 0357/100.000

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului 1717985

Număr de ordine în registrul comerțului J02/80/1991

Capital social subscris și vărsat 699.462,5 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

### Conținutul raportului

Evenimente importante de raportat

Se vor enumera toate evenimentele pentru care se face raportarea, precum și o descriere a fiecăruia dintre ele, cu menționarea tuturor elementelor relevante, potrivit prevederilor legale incidente.

În cazul evenimentelor menționate mai jos se vor preciza cel puțin următoarele:

**a) Schimbări în controlul asupra emitentului**, inclusiv schimbări în controlul entității care deține controlul asupra emitentului, precum și schimbări în acordurile cu privire la control  
Descrierea respectivei schimbări ce va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- modificări survenite în structura deținătorilor de valori mobiliare, inclusiv prin dețineri directe sau indirecte;

- numele persoanei sau al entității care a preluat controlul;

- dacă controlul a fost preluat de o entitate, precizarea numelui persoanei care controlează acea entitate; 176

- forma de control existentă (de exemplu: numărul de valori mobiliare deținute, legături etc.), gradul de control sau motivul pentru care se consideră că există un astfel de control;

- suma achitată sau modalitatea utilizată pentru obținerea acestui control;

- descrierea tranzacțiilor prin intermediul cărora persoana sau entitatea a obținut controlul; - detalii privind sursa și condițiile în care s-a efectuat finanțarea utilizată pentru a obține controlul;

- descrierea oricărui aspecte legate de tranzacție care ar putea face ca aceasta să fie temporară sau a oricărui schimbări care se anticipează în poziția de control;

- descrierea schimbărilor în acordurile cu privire la control.

Nu e cazul

### **b) Achiziții sau înstrăinări substanțiale de active**

Informațiile furnizate cu privire la orice achiziții sau înstrăinări substanțiale de active făcute de emitent se vor referi la:

- data achiziției sau a înstrăinării;

- descrierea activului;

- volumul/valoarea plății/încasării pentru activ;

- descrierea tranzacției privind activul;

- sursa finanțării pentru orice achiziție;

- scopul sau modul de utilizare anticipat al activelor achiziționate;

- modificările estimate a interveni în activitatea emitentului ca urmare a utilizării respectivelor active (reduceri de personal, creșterea productivității, reducerea costurilor de producție,

creșterea cifrei de afaceri).

Nu e cazul

**c) Procedura de insolvență, respectiv de reorganizare judiciară sau faliment**

Descrierea oricărei proceduri începute sau evoluții în cadrul procedurilor în curs conform legislației aplicabile privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență:

- autoritatea judecătorească implicată;
- identitatea judecătorului-sindic sau a administratorului ori a lichidatorului;
- modul de stabilire și descrierea membrilor comitetului creditorilor și a activităților întreprinse de aceștia;
- descrierea procedurilor inițiate conform Legii nr. 24/2017;
- descrierea planurilor propuse sau aprobate;
- descrierea oricăror ordine sau măsuri emise în timpul procedurii. 177

Nu e cazul

**d) Tranzacții de tipul celor enumerate la art. 82 din Legea nr. 24/2017**

Descrierea oricărei tranzacții de natura celor menționate la art. 82 din Legea nr. 24/2017 ce va cuprinde informații referitoare la:

- părțile care au încheiat actul juridic;
- data încheierii și natura actului;
- descrierea obiectului respectivului act juridic;
- valoarea totală a actului juridic sau estimarea acesteia, dacă la momentul întocmirii raportului valoarea totală nu este determinată cu exactitate. La momentul determinării valorii totale exacte, aceasta va fi inclusă în cadrul unui raport suplimentar întocmit, transmis și publicat în conformitate cu prevederile art. 144 lit. B din regulament;
- datoriile reciproce ce decurg sau au legătură cu actul juridic încheiat între părțile care au încheiat actul juridic. În situația în care părțile au încheiat mai mult acte juridice care intră sub incidența art. 82 din Legea nr. 24/2017 se precizează și datoriile reciproce totale cumulate între părțile care au încheiat actul juridic;
- garanțiile constituite, penalitățile stipulate;
- termenele și modalitățile de plată.

Rapoartele vor menționa și orice alte informații necesare pentru determinarea efectelor actelor juridice respective asupra situației financiare a emitentului.

Nu e cazul

**e) Alte evenimente**

Informare privind ramanerea definitiva a Sentintei Civile nr.204 din 19.09.2018 pronuntata in dosarul nr.1826/108/2018 de catre Tribunalul Arad referitor la aprobarea operatiunii de fuziune prin absorbtie.

**f) Anexe**

Sentinta Civila nr.204 din 19.09.2018 pronuntata in dosarul nr.1826/108/2018 de catre Tribunalul Arad

**SC MARA COM.MIXT SA**

Presedinte C.A

Deac Ana Cristina



**SENTINȚA CIVILĂ NR. 204**  
**Ședința camerei de consiliu din 19 septembrie 2018**  
Președinte Ana Șerban  
Grefier Dana Sas



**S-a luat în examinare cererea formulată de petenta SC Imovest Clean SA împotriva pârâtelor SC Mara Com Mixt S.A, SC Best Mixt Team Buildings SA și SC Polsib SA, având ca obiect fuziune.**

**La apelul nominal se prezintă reprezentanta petentei, avocat Kocsis-Josan Ioana din Baroul Arad și reprezentantul pârâtelor – consilier juridic Lasc Dumitru Daniel.**

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, constatându-se că petenta a înregistrat la dosar o precizare a cererii de chemare în judecată.

Reprezentantul pârâtelor depune împuternicirile din partea celor trei pârâte.

Reprezentanta petentei arată că a comunicat precizarea cu pârâte, anterior termenului de judecată.

Văzând că nu mai sunt de formulat alte cereri, instanța declară terminată faza probatorie și acordă cuvântul asupra cererii.

Reprezentanta petentei solicită admiterea cererii de fuziune prin absorbție astfel cum a fost formulată și precizată.

Reprezentantul pârâtelor solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată și precizată.

**TRIBUNALUL**

Constată că prin cererea înregistrată la această instanță la data de 22.08.2018, petenta SC Imovest Clean SA împotriva pârâtelor SC Mara Com Mixt S.A, SC Best Mixt Team Buildings SA și SC Polsib SA solicită să se aprobe proiectul de fuziune prin absorbție de către S.C. Imovest Clean SA, publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 1785 din data de 10 mai 2018 (conf. art. 238 din Legea 31), și aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Imovest Clean SA, nr.181 din data de 19 aprilie 2018.

Fuziunea S.C. Imovest Clean SA, fundamentată pe proiectul de fuziune prin absorbție al S.C. Imovest Clean SA, publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 1785 din data de 10 mai 2018 (conf. art. 238 din Legea 31) și aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Imovest Clean SA, nr. 181 din data de 19 aprilie 2018, se realizează prin micșorarea capitalului social al S.C. Imovest Clean SA, cu suma de 9.202.000 lei, ca urmare a fuziunii în favoarea asociaților/acționarilor societăților absorbite după cum urmează:

- Bercea Aurora-Ana, deține un număr de 261 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 261.000 lei;
- SC Laicom Invest SRL, deține un număr de 258 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 258.000 lei;
- SC Bloc 03 UTA SRL, deține un număr de 125 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 125.000 lei;
- SC Grup Codlea SRL, deține un număr de 123 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 123.000 lei;
- SC Alber Holding Management SA, deține un număr de 1 acțiune, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 1.000 lei;
- alti acționari, dețin un număr de 303 acțiuni, în valoare de 1.000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 303.000 lei, astfel că, capitalul social al S.C Imovest Clean SA se stabilește la nivelul sumei de 1.071.000 lei, compus din 1.071 acțiuni comune, nominative, dematerializate și

evidențiate prin înscrierea în cont, având valoarea nominală de 1.000 lei fiecare acțiune, ca urmare a fuziunii.

Menționează că, S.C. Imovest Clean SA, ca și societate beneficiară a fuziunii prin absorbție preia din patrimoniul societăților absorbite activele și pasivele menționate în proiectul de fuziune prin absorbție, publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 1785 din data de 10 mai 2018 conf. art. 238 din Legea 31.

Efect al fuziunii prin absorbție S.C. Imovest Clean SA în condițiile de mai sus, urmează să preia din patrimoniul societăților absorbite, activele și pasivele menționate în proiectul de fuziune prin absorbție, publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr.1785 din data de 10 mai 2018, societățile absorbite se radiază din registrul comerțului de pe lângă Tribunalul Arad.

În probațiune: Hot. AGEA Imovest Clean SA nr. 187 din data de 14.08.2018, act constitutiv SC Imovest Clean SA nr.1595/14.08.2018, furnizare informații de bază nr.44348 din 20.08.2018, Monitorul Oficial al României, Partea a IV-A, nr.1785/10.05.2018, Proiect de fuziune prin absorbție din 19.04.2018, Hot. AGEA SC Polsib SA nr.1 din 18.07.2018, Hot. Agea Best Mixt Team Buildings SA nr.37 din 14.08.2018, Hot. Agea Mara Com Mixt SA nr.1 din 12.07.2018, Hot. AGEA Imovest Clean SA nr.181 din 19.04.2018, Rezoluția nr.6026/24.04.2018 eliberata de ORC Arad de pe lângă Tribunalul Arad, Hot. AGEA Polsib SA nr.1 din 30.05.2017, Rezoluția nr.10971/27.07.2017 eliberată de ORC Arad de pe lângă Tribunalul Arad, Certificat de înregistrare Polsib SA seria B nr.3696861, Certificat Constatator nr. 40356/10.07.2018, Hot. AGEA Best Mixt Team Buildings SA nr.31 din 19.04.2018, Certificat de înregistrare Best Mixt Team Buildings SA seria B nr.3636130, Certificat Constatator nr.20067/08.05.2018, Hot. AGEA Mara Com Mixt SA nr.1 din 07.03.2018, Rezoluția nr.3831/14.03.2018 eliberată de ORC Arad de pe lângă Tribunalul Arad, Certificat de înregistrare Mara Com Mixt SA Seria B nr. 2501102, Certificat Constatator nr.37057/31.10.2014, Certificat Constatator nr.42544/17.12.2014, Certificat Constatator nr.39855/23.10.2013; Declarație SC Best Mixt Team Buildings SA, Declarație SC Polsib SA, Declarație SC Mara Com Mixt SA, Declarație privind renunțarea la examinare Polsib SA; SC Mara Com Mixt SA; SC Best Mixt Team Buildings SA.

*Prin precizare a cererii de chemare în judecată*, petenta S.C. Imovest Clean S.A. arată că a formulat cererea introductivă de instanță în temeiul art. 238 alin. 1 lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările ulterioare, fundamentată pe Proiectul de fuziune prin absorbție publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV, nr. 1785/10.05.2018 în contradictoriu cu următoarele societăți pârâte:

1. S.C. Mara Com Mixt S.A., persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55. nr. înreg. ORC J02/80/1991, CIF 1717985. reprezentată legal prin Președintele Consiliului de Administrație SC Imotrust Parteners Management SA, persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad. mun. Arad. str. Poetului, nr. I/C, et. 1, ap. 4, biroul nr. 26. nr. înreg. ORC J02/1121/2012, CIF 30760202. reprezentată prin dna. Deac Ana Cristina;
2. S.C. Best Mixt Team Buildings S.A., persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55, nr. înreg. ORC J02/885/2014, CIF 33497934, reprezentată legal prin administrator SC Imotrust Parteners Management SA, persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad. mun. Arad, str. Poetului, nr. I/C. et. 1. ap. 4. biroul nr. 26, nr. înreg. ORC J02/1121/2012, CIF 30760202, prin reprezentant permanent dna. Feier Elisabeta;
3. S.C. Polsib S.A., persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad. mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 4-6, nr. înreg. ORC J02/1290/2015, CIF 794270. reprezentată legal prin administrator SC Imotrust Parteners Management SA. persoană juridică română cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, str. Poetului, nr. I/C, et. 1, ap. 4, biroul nr. 26, nr. înreg. ORC J02/1121/2012, CIF 30760202, prin reprezentant permanent dna. Feier Elisabeta; care toate au calitatea de societăți absorbite în cadrul procedurii de fuziune prin absorbție ce face obiectul cererii.

Precizează, totodată obiectul cererii introductive de instanță, în sensul că solicită să se admită cererea cu consecința de a se dispune:

- 1) înregistrarea în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad a mențiunilor privitoare la fuziunea prin absorbție a S.C. Imovest Clean S.A. (în calitate de societate absorbantă) cu societățile absorbite: S.C. Mara Com Mixt S.A., S.C. Best Mixt Team Buildings S.A. și S.C. Polsib S.A., în baza hotărârilor adunărilor generale extraordinare ale asociațiilor societăților implicate în fuziune depuse la dosarul cauzei (respectiv: Hot. AGEA Imovest Clean S.A. nr. 187/14.04.2018, Hot.

AGEA Mara Com Mixt S.A. nr. 1/12.07.2018, Hot. AGEA Best Mixt Team Buildings S.A. nr. 37/14.08.2018 și Hot. AGEA nr. 1/18.07.2018) și în conformitate cu Proiectul de fuziune publicat în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 360 din data de 25 ianuarie 2016;

2) Radierea din registrul comerțului a societăților absorbite S.C. Mara Com Mixt S.A., S.C. Best Mixt Team Buildings S.A. și S.C. Polsib S.A.;

3) înregistrarea în registrul comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României - partea a IV-a a hotărârii de admitere a fuziunii prin absorbție, precum și a actului constitutiv al S.C. Imovest Clean S.A. modificat/rescris în urma operațiunii de fuziune, privind:

3.1. Reducerea capitalului social al petentei societate absorbantă (ca efect al fuziunii) de la valoarea inițială de 10.273.000 lei (10.273 acțiuni x 1000 lei valoarea nominală a unei acțiuni) la valoarea redusă de 1.071.000 lei (1.071 acțiuni x 1000 lei valoarea nominală a unei acțiuni) ca urmare a anularii deținerilor reciproce, acțiunile rămase urmând a fi repartizate acționarilor societăților absorbite conform art.238 alin.(1) lit. a) din Legea nr.31/1990 republicată și conform mențiunilor din Proiectul de fuziune și rata (raportul) de schimb.

Menționează că, capitalul social al petentei - societate absorbantă, în urma operațiunii de fuziune are o valoare nominală totală de 1.071.000 lei, fiind compus din 1.071 acțiuni nominative, dematerializate și evidențiate prin înscrierea în cont, având valoarea nominală de 1000 lei fiecare acțiune, repartizate între acționari astfel:

- Bercea Aurora, deține un număr de 261 acțiuni, în valoare de 1000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 261.000 lei.
- SC Laicom Invest SRL, deține un număr de 258 acțiuni, în valoare de 1000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 258.000 lei.
- SC Bloc 03 UTA SRL, deține un număr de 125 acțiuni, în valoare de 1000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală 125.000 lei.
- SC Grup Codlea SRL, deține un număr de 123 acțiuni, în valoare de 1000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 123.000 lei.
- SC Alber Holding Management SA, deține un număr de o acțiune, în valoare de 1000 lei, respectiv în valoare totală de 1000 lei.
- Alți Acționari, dețin un număr de 303 acțiuni, în valoare de 1000 lei fiecare acțiune, respectiv în valoare totală de 303.000 lei.

Învederează că, prezenta precizare a cererii de chemare în judecată a fost comunicată celor 3 societăți pârâte (absorbite) la data de 14.09.2018.

În probațiune: furnizare informații pentru cele 4 societăți implicate în operațiunea de fuziune prin absorbție: SC Imovest Clean SA, SC Mara Com Mixt S.A, SC Best Mixt Team Buildings SA și SC Polsib SA.

Analizând înscrisurile prezentate în susținerea cererii, instanța apreciază că hotărârile adunărilor generale extraordinare ale asociațiilor societăților implicate în fuziune nr. 187/14.04.2018, nr. 1/12.07.2018, nr. 37/14.08.2018 și nr. 1/18.07.2018 întrunesc prevederile art. 246 și 246<sup>1</sup> din Legea nr.31/1990, că fuziunea a fost hotărâtă cu unanimitate de voturi de către asociații ambelor societăți, astfel că, văzând prevederile art. 4 din OUG 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată prin Legea nr. 84/2010 și art. 238 și următoarele din Legea nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare, va admite cererea astfel cum a fost formulată și precizată și va dispune aprobarea fuziunii și radierea societăților absorbite din Registrul Comerțului, potrivit art. 250, alin. 1, lit. c din Legea nr. 31/1990 rep.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE

Admite cererea formulată de petenta SC IMOVEST CLEAN SA, și în consecință:

Dispune fuziunea SC IMOVEST CLEAN SA cu sediul în mun. Arad, b-dul Revoluției, nr.55, et. 1, ap.4, jud. Arad, înregistrată la ORC sub Nr. J02/955/2009, C.U.I. RO 26045480, cu SC MARA COM MIXT S.A, cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55, nr. înreg.



ORC J02/80/1991, CIF 1717985, SC BEST MIXT TEAM BUILDINGS SA cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55, nr. înreg. ORC J02/885/2014, CIF 33497934, și SC POLSIB SA cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 4-6, nr. înreg. ORC J02/1290/2015, CIF 794270, prin absorbția celor din urmă.

Dispune înregistrarea în Registrul comerțului Arad a mențiunilor de fuziune prin absorbție potrivit hotărârilor nr. 187/14.04.2018, nr. 1/12.07.2018, nr. 37/14.08.2018 și nr. 1/18.07.2018 și a actului modificator al actului constitutiv din 14.08.2018, respectiv prin absorbția SC MARA COM MIXT S.A, SC BEST MIXT TEAM BUILDINGS SA și SC POLSIB SA, de către SC IMOVEST CLEAN SA.

Dispune radierea din registrul comerțului Arad a firmelor absorbite SC MARA COM MIXT S.A, SC BEST MIXT TEAM BUILDINGS SA și SC POLSIB SA, fără dizolvare.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, partea a-IV-a, a actului modificator și a prezentei hotărâri.

Executorie.

Cu recurs în termen de 30 zile de la pronunțare.

În cazul exercitării căii de atac cererea se depune la Tribunalul Arad.

Data în ședința camerei de consiliu din data de 19 septembrie 2018.

Pronunțată în ședință publică din data de 19 septembrie 2018.

Președinte,  
**Ana Șerban**

Grefier,  
**Dana Sas**



Se comunică cu:

- petenta Imovest Clean SA - cu sediul în mun. Arad, b-dul Revoluției, nr.55, et. 1, ap.4, jud. Arad,
- pârâta S.C. Mara Com Mixt S.A. - cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55.
- pârâta S.C. Best Mixt Team Buildings S.A. - cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, bd. Revoluției, nr. 55,
- pârâta S.C. Polsib S.A. - cu sediul social în jud. Arad, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 4-6,

Red:A.Ș./Dact:D.S.

6 ex./ 4 com./ 20.09.2018